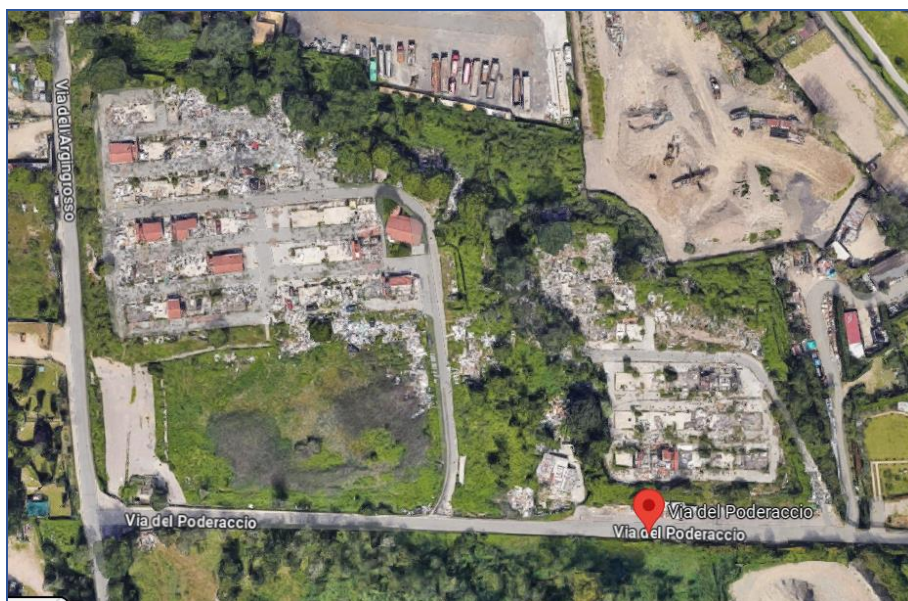


BONIFICA DI EX CAMPO NOMADI AI FINI DELLA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA COME GRANDE PARCO URBANO



Committente: Comune di Firenze

Luogo: Ex campo Nomadi in Via del Poderaccio - Firenze

Importo lavori: € 843.692,95

Durata lavori: giugno 2023 – novembre 2023

Descrizione intervento:

L'appalto è nato dalla volontà di dare attuazione all'operazione multi intervento "Parco Florentia", un progetto strategico per il Comune di Firenze che ha previsto la bonifica dell'area per la successiva realizzazione di un grande parco urbano.

Il Campo del Poderaccio, con una **superficie di circa m² 40.000**, nato nel 1988 come campo sosta per nomadi con container, roulotte e baracche, ha attraversato negli anni varie trasformazioni, fino alla sostituzione - tra il 2004 e il 2005 - delle vecchie strutture con moduli abitativi in legno e alla creazione di due villaggi attigui.

La difficoltà realizzativa della bonifica è stata legata alla presenza di manufatti contenenti amianto, fibre artificiali vetrose e rifiuti pericolosi su tutta l'area: è stato necessario procedere alla selezione e bonifica dei suddetti materiali al fine di potere successivamente rimuovere quelli non pericolosi, da destinare a riciclo e recupero presso impianti autorizzati.

Nel dettaglio sono state eseguite le seguenti operazioni:

- bonifica, rimozione e smaltimento di **oltre 110 ton di materiali da costruzione contaminati da amianto e fibre artificiali vetrose**
- rimozione e smaltimento di **oltre 150 ton di altri rifiuti pericolosi**
- selezione ed avvio a riciclo/recupero di **circa 1.000 ton di rifiuti e materiali non pericolosi.**

REPORT FOTOGRAFICO



Area prima dell'intervento



Area prima dell'intervento



Area prima dell'intervento



Fasi di bonifica, selezione e confezionamento rifiuti



Fasi di bonifica, selezione e confezionamento rifiuti



Fasi di carico rifiuti





Area post intervento



Area post intervento



Area post intervento

- che la prestazione corrisponde alle previsioni del progetto esecutivo approvato per il servizio oggetto dell'appalto e delle n. 2 (due) perizie suppletive e di variante successivamente approvate, salvo lievi modificazioni rientranti, ai sensi dell'art. 22 del D.M. n. 49/2018, nella facoltà discrezionale del DEC, e che fu eseguita a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che la prestazione fornita, in base alle verifiche, confronti e misurazioni eseguite risponde per quantità e qualità alle voci contabilizzate;
- che i prezzi applicati sono quelli di cui al contratto ed al verbale concordamento nuovi prezzi approvato;
- che la contabilità del servizio è stata regolarmente compilata ai sensi dell'art. 26 del D.M. n. 49/2018;
- che la prestazione è stata eseguita in tempo utile;
- che l'appaltatore ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e degli ordini e disposizioni date dal DEC durante il corso della stessa;
- che dopo la revisione tecnico-contabile dei documenti indicati e dopo la compilazione del conto finale redatto dal DEC ed accettato senza riserve dall'impresa, l'importo del servizio è confermato in netti € **843.692,95**;
- che tale ammontare rientra nei limiti delle somme regolarmente autorizzate;

CERTIFICA

- che la prestazione indicata in epigrafe e sopra descritta, eseguita dall'appaltatore in base al contratto innanzi specificato, è regolarmente eseguita e liquida il credito dell'appaltatore come sopra, e propone il pagamento dello stesso, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere, della prestazione eseguita per l'importo residuo di € **843.692,95** netti, da cui detraendo gli acconti già corrisposti nel corso delle prestazioni per un totale di € **839.474,49** netti, resta il credito netto di € **4.218,46** (Euro quattromiladuecentodiciotto/46)
- che può essere disposto lo svincolo della cauzione.

Il Legale rappresentante dell'impresa appaltatrice accetta la consegna delle prestazioni senza eccezione alcuna.

Atto redatto in duplice esemplare, firmato e sottoscritto dalle parti.

La Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. Ilaria Nasti)

L'appaltatore (Intereco Servizi S.r.l.)

(Dott. Alessandro Bellomo)

Firmato digitalmente da: BELLOMO
ALESSANDRO
Data: 06/12/2023 12:28:09

Il collaudatore
(Ing. Niccolò Mortani)

CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITÀ DEL SERVIZIO

(ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016)

Servizio di:	Rimozione, trasporto e smaltimento dei rifiuti presenti nell'area ex campo Rom denominata "Il Poderaccio" - Firenze
Stazione appaltante	Comune di Firenze
Impresa esecutrice:	Intereco Servizi S.r.l. - Sede legale: Via Trieste n. 12 - Pomezia (Roma)
Contratto:	n. 65.577 di Rep. (registrato in data 15/06/2023 al n. 22.688 - serie 1T)
Importo originario del contratto (al netto del ribasso d'asta del 42,84%):	€ 614.299,13 (di cui 16.244,27 per oneri della sicurezza), oltre IVA di legge
CIG	9568169ED4
CUP	H19J21005490001
R.U.P.	Ing. Ilaria Nasti (Direttrice pro tempore Direzione Ambiente - Comune di Firenze)
Direttore Esecuzione del Contratto	Dott. chim. Niccolò Martini (Materia 3 S.r.l.)
Collaudatore	Ing. Niccolò Mortani (Direzione Ambiente - Comune di Firenze)

L'anno **2023** (*duemilaventitre*) il mese di **dicembre** il giorno **6** (*sei*), il sottoscritto ing. Niccolò Mortani, collaudatore del servizio in epigrafe nominato dalla Stazione Appaltante con Ordine di Servizio n. 74 in data 23/11/2023 (prot. n. 377150 del 23/11/2023);

- visti gli artt. 102 e 103 del D. Lgs. n. 50/2016;

- visto l'art. 25 del Capitolato Speciale di Appalto (Parte I), che stabilisce che il certificato di verifica di conformità dovrà essere redatto entro mesi 6 (sei) dalla data di ultimazione del servizio;

- considerato che il giorno 05/12/2023 è stata condotta la visita di sopralluogo presso l'area oggetto del servizio in epigrafe, alla presenza del dott. chim. Niccolò Martini, in qualità di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), del Dott. Alessandro Bellomo, in qualità di Direttore Generale e di Legale Rappresentante dell'impresa Intereco Servizi S.r.l. e del sottoscritto collaudatore.

In seguito ai risultati della suddetta visita di sopralluogo e visti:

- tutte le leggi e regolamenti in materia di contratti pubblici;

- il progetto esecutivo relativo al servizio di rimozione, trasporto e smaltimento rifiuti presso l'area dell'ex campo Rom del "Poderaccio" redatto in data 23/12/2022 dagli ing. Iacopo Bianchi, ing. Tommaso Cantini e ing. Elisabetta Sorelli, approvato con determinazione dirigenziale del Comune di Firenze n. DD/2022/10359 in data 28/12/2022;

- il provvedimento dirigenziale del Comune di Firenze n. DD/2023/02281 in data 24/03/2023 con cui sono stati disposti l'aggiudicazione e l'affidamento del servizio in favore della ditta Intereco Servizi S.r.l.;

- il processo verbale di avvio dell'esecuzione della prestazione per via di urgenza sottoscritto in data 31/03/2023 nelle more della stipula del contratto;

- il contratto n. 65.577 di Rep. sottoscritto in data 14/06/2023 (serie 1T - n. 22.688 del 15/06/2023), dal quale risulta che l'importo originario del servizio, al netto del ribasso d'asta del 42,84%, era pari a € **614.299,13** (compresi € 16.244,27 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA di legge, e



che la durata dell'appalto è fissata in giorni **90 (novanta)** naturali e consecutivi decorrenti dall'avvio in urgenza dello stesso, quindi con scadenza al 29/06/2023;

- la nota prot. n. 211624 in data 29/06/2023 dalla quale risulta che è stata accordata una proroga di giorni **25 (venticinque)** naturali e consecutivi per l'ultimazione del servizio, quindi con nuova scadenza al 24/07/2023

- i verbali di sospensione in data 24/07/2023 e di ripresa in data 05/09/2023 dai quali risulta che il servizio è stato sospeso per giorni **43 (quarantatre)** naturali e consecutivi ;

- la variante in corso d'opera n. 1, approvata dalla Stazione Appaltante con provvedimento dirigenziale n. DD/2023/06766 in data 18/08/2023, attraverso la quale è stata introdotta una modifica contrattuale in aumento che ha determinato un ammontare complessivo dell'importo del servizio, al netto del ribasso d'asta del 42,84%, pari a € **735.756,50** (compresi € 7.053,24 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA di legge, e che per effetto delle prestazioni suppletive previste da detta variante si sono resi necessari ulteriori giorni **35 (trentacinque)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di approvazione della variante stessa ovvero dalla data di ripresa del servizio, quindi con scadenza al 10/10/2023;

- la variante in corso d'opera n. 2, approvata dalla Stazione Appaltante con provvedimento dirigenziale n. DD/2023/08102 in data 09/10/2023, attraverso la quale è stata introdotta una ulteriore modifica contrattuale in aumento che ha determinato un ammontare complessivo dell'importo del servizio, al netto del ribasso d'asta del 42,84%, pari a € **844.286,54** (compresi € 7.384,75 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA di legge, e che per effetto delle prestazioni suppletive previste da detta variante si sono resi necessari ulteriori giorni **26 (ventisei)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di approvazione della variante stessa, quindi con scadenza al 04/11/2023;

- il certificato di ultimazione del servizio emesso con prescrizioni in data 08/11/2023 attraverso il quale il DEC ha assegnato giorni **10 (dieci)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di prevista conclusione del servizio, per il completamento di alcune prestazioni considerate di piccola entità, fissando pertanto il termine di ultimazione dello stesso nella data del 14/11/2023;

- il certificato di verifica dell'avvenuta esecuzione del servizio emesso in data 14/11/2023 attraverso il quale il DEC ha verificato lo stato delle prestazioni oggetto di prescrizioni, confermando in tal modo definitivamente l'avvenuta ultimazione del servizio nella data del 04/11/2023;

- il certificato di cui sopra, dal quale risulta che il servizio è stato ultimato in data 04/11/2023 e che, considerati il tempo utile contrattualmente stabilito in giorni **90 (novanta)** naturali e consecutivi, quello accordato con la proroga di giorni **25 (venticinque)** naturali e consecutivi concessa in data 29/06/2023, oltre a quello accordato con provvedimento dirigenziale n. DD/2023/06766 in data 18/08/2023 pari a giorni **35 (trentacinque)** naturali e consecutivi, a quello ulteriormente accordato con provvedimento dirigenziale n. DD/2023/08102 in data 09/10/2023 pari a giorni **26 (ventisei)** naturali e consecutivi nonché la sospensione di giorni **43 (quarantatre)** naturali e consecutivi, e dunque complessivamente di giorni **176 (centosettantasei)**, il servizio è stato ultimato in tempo utile;

- che durante l'esecuzione del servizio non hanno avuto luogo subappalti;

- che la cauzione è stata costituita tramite polizza fidejussoria (garanzia fidejussoria per la rata a saldo) n. 1207401095 sottoscritta in data 05/12/2023 con Garante la società HDI Assicurazioni S.p.A.;

- che l'impresa deve essere ritenuta in regola con gli enti previdenziali ed assistenziali e con la posizione assicurativa territoriale degli operai, come risulta dal Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. n. INAIL 40561947 richiesto in data 02/10/2023 e con validità fino alla data del 30/01/2024;

- che durante l'esecuzione del servizio non si sono verificati infortuni;

- i seguenti atti contabili:

a). *Libretto delle misure n. 1 in data 31/03/2023;*

b). *Liste settimanali degli operai e dei mezzi d'opera n. 1 in data 31/03/2023;*

c). *Registro di contabilità n. 1 in data 31/03/2023;*

d). *Conto finale in data 29/11/2023;*

- che dallo stato finale redatto dal DEC in data 29/11/2023 risulta una differenza pari a € 593,59 (Euro cinquecentonovantatre/59) tra l'importo contrattuale complessivo (comprese le varianti) di € 844.286,54 e l'importo effettivamente contabilizzato di € 843.692,95;

- che dallo stato finale di cui sopra risulta dunque che l'importo del credito netto dell'impresa è pari a € 4.218,46 dopo aver dedotto dall'importo contabilizzato del servizio pari a € 843.692,95 gli importi degli acconti già corrisposti pari a € 839.474,49 come risulta dai relativi certificati di pagamento;

- che l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;

- che l'avviso ai creditori è stato regolarmente pubblicato sull'Albo pretorio del Comune di Firenze in data 29/11/2023 e che, entro la scadenza del 04/12/2023, non sono stati presentati reclami;

- che il servizio risulta pienamente collaudabile;

- che il servizio è stato eseguito a regola d'arte ed in conformità al progetto esecutivo ed alle varianti in corso d'opera approvati, come risulta dall'allegato verbale di visita di collaudo redatto in data odierna;

- che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente agli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini di servizio e disposizioni impartite dal DEC durante lo svolgimento delle attività;

- che nella contabilità del servizio sono stati applicati regolarmente e unicamente i prezzi di contratto e quelli successivamente concordati ed approvati;

- che la regolarità tecnico-contabile è stata accertata mediante revisione dei conti;

- che non sono risultati errori e che, pertanto, il conto finale risulta come segue:

Importo contabilizzato dal DEC	€ 843.692,95
- anticipazioni (a dedurre)	€ 0,00
- pagamenti effettuati (a dedurre dai certificati di pagamento già emessi)	€ 839.474,49
+ ritenute di garanzia dello 0,50 % (da liquidare ai sensi dell'art. 30 c. 5-bis del D.Lgs. n. 50/2016)	€ 4.218,46
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'APPALTATORE	€ 4.218,46
- Detrazioni per penali da ritardo o altre penali	€ 0,00
IMPORTO DEL CREDITO NETTO DELL'APPALTATORE	€ 4.218,46

CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO